



**Architektur- und Investorenwettbewerb: 3. Preis
Wohnbebauung | Wangen im Allgäu**



Vogelperspektive gesamtes Quartier (Baufeld 1 - 4)



Lageplan Baufeld 1 - 4



Ansicht Baufeld 4: 8-geschossiges Gebäude in Holzmodulbau



Visualisierung Baufeld 3: Mietwohnungen



Ansichten | Schnitte | Fassadendetail: Baufeld 3

Gebäudedaten

Projektbeschreibung	<p>Die Stadt Wangen im Allgäu ist im Jahre 2024 Ausrichter der Landesgartenschau Baden-Württemberg. Am Rande der Gartenschau soll in den Auwiesen ein neues, attraktives Wohngebiet auf vier möglichen Baufeldern mit insgesamt 15.700 m² entstehen. Gegenstand des ausgelobten Investorenwettbewerbs war die Entwicklung eines adäquaten funktionalen und architektonischen Konzepts.</p> <p>Die Herausforderung bestand u. a. darin, die Abmessungen der Grundstücke und die Hochwassersituation zu berücksichtigen sowie die Wünsche nach hochwertiger und wirtschaftlicher Holzbauweise zu erfüllen. Um hier Lösungen aufzeigen zu können, wurden neben den architektonischen Fragestellungen auch ökologisch sinnvolle Mobilitätskonzepte erarbeitet, Fassadenqualitäten über den Lebenszyklus betrachtet, Überlegungen zum altersgerechten Wohnen der Zukunft angestellt und ein Schwerpunkt auf den modularen Holzbau gelegt.</p> <p>Als Ergebnis der Zusammenarbeit belegte die Bietergemeinschaft aus den PLAN FORWARD Architekten und der GWG-Gruppe als Investor mit dem erarbeiteten Konzept für das Baufeld drei und vier den 3. Preis.</p> <p>Um die gewünschte gute soziale Durchmischung und ein attraktives Wohnangebot zu erreichen, wurden unterschiedliche Gebäudetypen geplant – eine Mischung aus Einfamilien- und Reihenhäusern sowie Wohnungen mit Laubengangerschließung. Alle Gebäudetypen sind in der Holzmodulbauweise erhöht auf einem Podest geplant. Die Podeste in Massivbauweise dienen als Hochwasserschutz für die darüber liegenden Gebäude und gleichzeitig werden sie für die Tiefgarage genutzt. Zudem schaffen sie zusätzliche Aufenthaltsqualität durch Sitzstufen und kleine Begegnungsplätze. Alle Wohnungen und Häuser sind mit Terrassen und/oder Balkonen versehen.</p> <p>Auf dem Baufeld vier ist ein architektonisch ansprechendes acht geschossiges Gebäude mit nicht übereinanderliegenden Balkonen im Holzmodulbau geplant, das einen deutlichen Signalpunkt für das neue Wohngebiet Auwiesen darstellt. Es bildet eine Klammer zu der schon gegebenen Hochhausbebauung am Südring, zeigt aber deutlich, dass höhere Bauweise, die aus dem Gesichtspunkt des Flächenverzehrs nachhaltig ist, auch attraktiv geplant werden kann. Außerdem macht es die Möglichkeiten des Holzmodulbaus sichtbar.</p>
Entwurf	PLAN FORWARD GmbH
Art des Wettbewerbs	Investoren- und Planungswettbewerb
BGF	Baufeld 1: 7.990 m ² Baufeld 2: 4.212 m ² Baufeld 3: 9.859 m ² Baufeld 4: 3.323 m ²
Mieteinheiten	Baufeld 1: 41 ME und 8 EFH Baufeld 2: 24 ME Baufeld 3: 50 ME Baufeld 4: 22
Leistungen	Gründung einer Bietergemeinschaft aus der Schwestergesellschaft PLAN FORWARD GmbH und GWG-Gruppe als Investor zur Entwicklung eines adäquaten funktionalen und architektonischen Konzepts.
Zeitraum der Dienstleistung	März 2019 - Dezember 2020
Auslober	Stadt Wangen im Allgäu

W+P Gesellschaft für Projektentwicklung mbH

Hospitalstraße 12
70174 Stuttgart

Telefon +49 (0)711 2 57 12-28
Telefax +49 (0)711 2 57 12-38

Büro Essen:
Moltkeplatz 34
45128 Essen

Telefon +49 (0)201 1 78 79-20
Telefax +49 (0)201 1 78 79-29

www.wp-projekt.de