

W+P



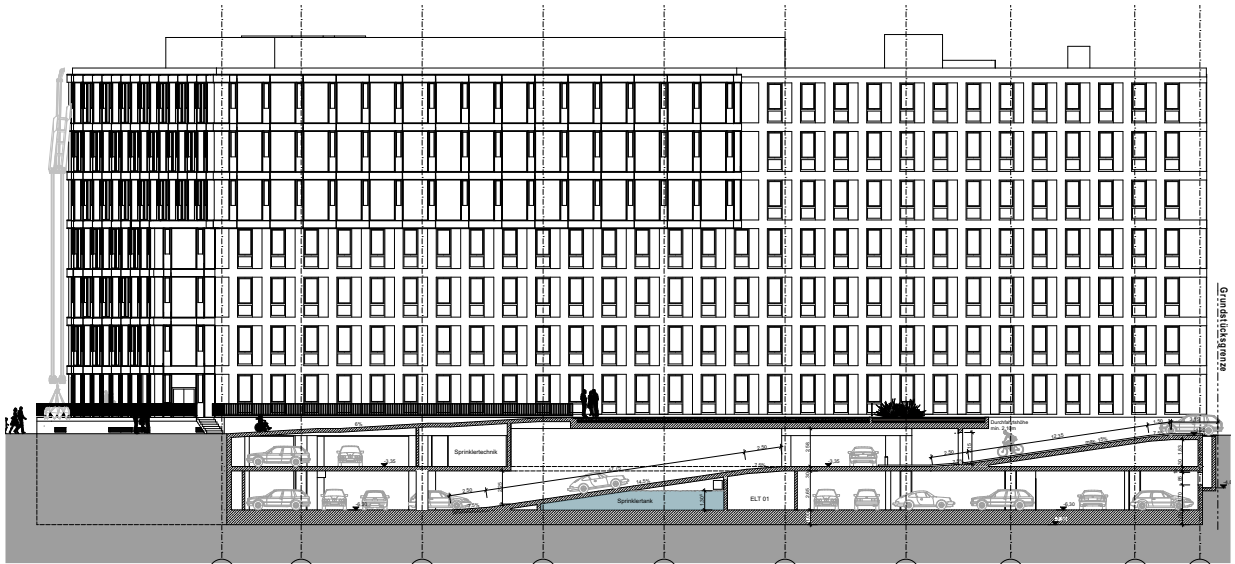
**Neubau eines Bürogebäudes
dock14 am Mittelhafen | Münster**



Hafenansicht



Innenhof mit Eingangsbereich



Schnitt © Maas & Partner



Durchgang zum Innenhof



Innenhof



Hafenansicht

Gebäudedaten

Projektbeschreibung	<p>Am Mittelhafen in Münster wurde ein freistehendes Bürogebäude mit sieben oberirdischen und zwei unterirdischen Geschossen realisiert. Das Gebäude ist in der Stahl-Beton-Skelettbauweise mit großflächiger Stahl-Glasfassade gebaut und hat einen C-förmigen Grundriss. Zwei Erschließungskerne werden mit je zwei Aufzügen bedient.</p> <p>Auf einer oberirdischen Bruttogeschossfläche von ca. 11.000 m² ist eine vermietbare Bürofläche mit von 10.200 m² entstanden, die bei der Gebäudefertigstellung bereits zu 100% vermietet war. Diese Einheiten können untereinander verschaltet werden. Die Räume können von den Nutzern natürlich belüftet werden, Teilbereiche werden von einer Belüftungsanlage unterstützt. Die Heizung und Kühlung des Gebäudes erfolgt weitgehend über Bauteiltemperierung.</p>
Entwurf	Maas+Partner, Münster; HOAI § 33, LPH 1 - 4
Ausführungsplanung	PLAN FORWARD GmbH; HOAI § 33, LPH 5
Generalplanung	W+P Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
BGF	11.000 m ²
BRI	37.000 m ³ (inkl. Tiefgarage)
NF vermietbare Fläche	10.099 m ²
Leistungen	HOAI § 33, LPH 5 - 8
Zeitraum der Dienstleistung	2015 - 2018
Bauherr	Cronos Immobilien GmbH & Co. KG, Senden

W+P Gesellschaft für Projektentwicklung mbH

Hospitalstr. 12
70174 Stuttgart

Telefon +49 (0)711 2 57 12-28
Telefax +49 (0)711 2 57 12-38

Büro Essen:
Moltkeplatz 34
45128 Essen

Telefon +49 (0)201 1 78 79-20
Telefax +49 (0)201 1 78 79-29